



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/29876/2019/OLE
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/3585/2019/OLE
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. David Olejník
TELEFON: 577 680 246
E-MAIL: olejnik@muotrokovice.cz
DATUM: 1.7.2019

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 43/2019

Dne 2.5.2019 podala Obec Bělov, IČO 00287032, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice a Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, oba v zastoupení Ing. Radek Jaroš, IČO 72318473, sídlem Lípa č.p. 347, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„silnice III/36740: Bělov“

na pozemku: pozemkové parcela č. 5/2 a 7/3 (oba zahrada), 387/1, 387/2 a 536/2 (vše trvalý travní porost), 388/4, 558/1, 558/2, 558/8, 558/9, 558/65, 558/67, 558/68, 558/69, 567/1, 567/5, 567/6, 567/8, 567/10, 567/20 a 747/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Bělov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„silnice III/36740: Bělov“ na pozemku: pozemkové parcela č. 5/2 a 7/3 (oba zahrada), 387/1, 387/2 a 536/2 (vše trvalý travní porost), 388/4, 558/1, 558/2, 558/8, 558/9, 558/65, 558/67, 558/68, 558/69, 567/1, 567/5, 567/6, 567/8, 567/10, 567/20 a 747/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Bělov.

Druh a účel umísťované stavby: dopravní a technická infrastruktura v obci Bělov

Umístění stavby obsahuje:

SO 101 – Silnice III/36740

Jedná se o úpravu silnice III/36740 v obci Bělov, začátek úpravy byl stanoven na KM 0,200 00 od křižovatky se silnicí III/36745, konec úpravy byl určen v KM 0,696 00. Ve staničení KM 0,418 70 a KM

č.j. SÚ/29876/2019/OLE

Strana 1 (celkem 10)

0,620 15 se nachází pravostranná styková křižovatka s místní komunikací. výškové uspořádání silnice vychází ze stávajícího stavu, s drobnými odchylkami, stejně tak osa komunikace. Silnice je nově navržena v kategorii MO 7,00/50. Vozovka bude v celé délce upravena do š. 6,0 m mezi obrubami, rozšíření v obluku cca v KM 0,420 00 až KM 0,470 00 činí 1,0 m, celková šířka 7,0 m. Hodnota příčného sklonu se pohybuje do 6,0 %, hodnota podélného sklonu do 9,0 %. Plocha připojení MK činí celkově 236,0 m².

SO 102 – Chodník

Podél SO 101 – Silnice III/36740 bude umístěn pravostranný chodník o šířce 1,65 m v křižovatce KM 0,418 70 s drobnou směrovou úpravou. Chodník bude vyvýšen o 120 mm nad obrusnou vrstvu SO 101. Příčný spád chodníku je navržena 2,0 % do vozovky. Pravá strana chodníku (ve směru staničení SO 101) je taktéž v obrubě, s převýšením 60 mm.

SO 301 – Kanalizace jednotná

Součástí stavebního objektu, je rekonstrukce a oprava stávajících úseků jednotné kanalizace v dolní části obce Bělov, v místě komunikace III/36740 a nových chodníků. V jižní části obce se jedná o stávající jednotnou kanalizaci BT DN 800 a stávající jednotnou kanalizaci BT DN 400. Ve východní části obce ve směru na obec Žlutavy, bude provedena rekonstrukce stávající jednotné kanalizace BT DN 400.

Provede se rekonstrukce a úprava stávajícího úseku jednotné kanalizace DN 800. Navrhovaná trasa kanalizace-stoky „A“, je vedena téměř ve stávající trase a niveletě původní kanalizace, v horní části řešeného úseku, je trasa nepatrně odkloněna od původní trasy, z důvodu umístění nové polohy kanalizace do osy jízdního pruhu. Jedná se o úsek od křižovatky před obecním úřadem, kde bude provedeno podchycení stávající jednotné kanalizace, po vyústění do otevřeného odvodňovacího příkopu. Úprava a rekonstrukce stávající kanalizace navazuje na samostatnou akci - zatrubnění odtokového příkopu a čerpací stanice pod obcí Bělov. Tento úsek kanalizace je navržen z potrubí PVC SN8 DN 600. Na kanalizaci jsou osazeny typové revizní prefabrikované šachty DN 1000.

Jednotná kanalizace BT DN 400 bude vedena po druhé straně komunikace. Úsek kanalizace-stoka „B“, bude proveden v úseku od křižovatky před obecním úřadem po vyústění do stávajícího odvodňovacího příkopu pod obcí. V místě napojení, bude zřízen nový opevněný výustní objekt. Trasa kanalizace téměř kopíruje trasu stávající kanalizace, bude vedena převážně středem navrhovaného chodníku. Navrhovaná rekonstrukce kanalizace bude z potrubí PVC SN8 DN 300. Na kanalizaci budou osazeny typové revizní prefabrikované šachty DN 1000. Na výusti do odvodňovacího příkopu, bude osazena zpětná klapka.

Nový úsek jednotné kanalizace - stoka „D“ bude provedena z PVC SN8 DN 250, touto stokou budou převedeny odpadní vody odváděné jednotnou kanalizací do vodního toku Široký ve směru na Žlutavy, do jednotné stoky „A“. Tyto odpadní vody, budou dále odvedeny z obce ve směru na výhledovou čerpací stanici (samostatná akce) pod obcí a dále na ČOV Otrokovice. Navrhovanou kanalizační stokou, bude podchycena stávající jednotná kanalizace BT DN 400, v místě napojení bude osazena revizní šachta s regulačním stavítkem. Kanalizace je dále vedena v ose jízdního pruhu silnice III/36740, v křižovatce bude napojena do stoky „A“.

Předmětem umístění Objektu SO 301 – Kanalizace jednotná jsou tyto části: Rekonstrukce Stoka „A“, Rekonstrukce Stoka „B“ a Stoka „D“. Stoka „C“ není předmětem územního řízení, její trasa a kapacita se nemění.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Jedná se o nový rozvod veřejného osvětlení v rámci rekonstrukce silnice III/36740 v obci Bělov. Stávající osvětlení je řešeno svítidly LED osazenými na podpěrných bodech distribučního vedení NN. Napájecí vedení je vedeno vzduchem pomocí závěsného kabelu. Dojde ke zrušení podpěrných bodů. Stávající svítidla VO budou odpojena a zdemontována. Nový rozvod VO bude napojen do rozvaděče R-VO u obecního úřadu, v místě stávajícího rozvaděče. Bude osazen nový rozvaděč, se stejným označením (R-VO). Vývody pro jednotlivé větve budou provedeny kabely CYKY-J 4x16. Budou osazeny ocelové, oboustranně žárově zinkované stožáry LBH6-A výšky 6 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemkové parcela č. 5/2 a 7/3 (oba zahrada), 387/1, 387/2 a 536/2 (vše trvalý travní porost), 388/4, 558/1, 558/2, 558/8, 558/9, 558/65, 558/67, 558/68, 558/69,

567/1, 567/5, 567/6, 567/8, 567/10, 567/20 a 747/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Bělov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

2. Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO 101 – Silnice III/36740

začátek úpravy byl stanoven na KM 0,200 00 od křižovatky se silnicí III/36745, konec úpravy byl určen v KM 0,696 00. Výškové uspořádání silnice vychází ze stávajícího stavu, s drobnými odchylkami, stejně tak osa komunikace. Silnice je nově navržena v kategorii MO 7,00/50. Vozovka bude v celé délce upravena do š. 6,0 m mezi obrubami, rozšíření v obluku cca v KM 0,420 00 až KM 0,470 00 činí 1,0 m, celková šířka 7,0 m. Hodnota příčného sklonu se pohybuje do 6,0 %, hodnota podélného sklonu do 9,0 %. Plocha připojení MK činí celkově 236,0 m².

SO 102 – Chodník

Podél SO 101 – Silnice III/36740 bude umístěn pravostranný chodník o šířce 1,65 m v křižovatce KM 0,418 70 s drobnou směrovou úpravou. Chodník bude vyvýšen o 120 mm nad obrusnou vrsu SO 101. Příčný spád chodníku je navržena 2,0 % do vozovky. Pravá strana chodníku (ve směru staničení SO 101) je taktéž v obrubě, s převýšením 60 mm.

SO 301 – Kanalizace jednotná

Navrhovaná trasa kanalizace-stoky „A“, je vedena téměř ve stávající trase a niveletě původní kanalizace, v horní části řešeného úseku, je trasa nepatrně odkloněna od původní trasy. Jedná se o úsek od křižovatky před obecním úřadem, kde bude provedeno podchycení stávající jednotné kanalizace, po vyústění do otevřeného odvodňovacího příkopu. Úprava a rekonstrukce stávající kanalizace navazuje na samostatnou akci - zatrubnění odtokového příkopu a čerpací stanice pod obcí Bělov.

Jednotná kanalizace BT DN 400 bude vedena po druhé straně komunikace. Úsek kanalizace-stoka „B“, bude proveden v úseku od křižovatky před obecním úřadem po vyústění do stávajícího odvodňovacího příkopu pod obcí. V místě napojení, bude zřízen nový opevněný výustní objekt. Trasa kanalizace téměř kopíruje trasu stávající kanalizace, bude vedena převážně středem navrhovaného chodníku.

Nový úsek jednotné kanalizace - stoka „D“ - V místě napojení bude osazena revizní šachta s regulačním stavítkem. Kanalizace je dále vedena v ose jízdního pruhu silnice III/36740, v křižovatce bude napojena do stoky „A“.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Nový rozvod VO bude napojen do rozvaděče R-VO u obecního úřadu, v místě stávajícího rozvaděče. Bude osazen nový rozvaděč, se stejným označením (R-VO). Vývody pro jednotlivé větve budou provedeny kabely CYKY-J 4x16. Budou osazeny ocelové, oboustranně žárově zinkované stožáry LBH6-A výšky 6 m.

Požadavky dotčených orgánů:

MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí:

3. Ochrana dřevin dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. bude při realizaci stavby zajištěna dodržáním České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem > 2 cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 17.1.2019.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 8.1.2019.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. ze dne 30.1.2019.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 9.1.2019 a vyjádření ze dne 16.1.2019.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. ze dne 19.3.2019.

Ostatní podmínky

9. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
10. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
11. Pro projektovou dokumentaci nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
12. Stavební objekty vyjma objektu SO 401 – Veřejné osvětlení vyžadují povolení spec. stavebního úřadu – MěÚ Otrokovice, odboru dopravně-správního, resp. odboru životního prostředí, o která si stavebník požádá před zahájením stavebních prací.

Pro realizaci části stavby SO 401 – Veřejné osvětlení (dále jen „část stavby“) se stanovují tyto podmínky:

13. Žadatel je povinen při realizaci stavby, respektovat podmínky dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz podmínky uvedené výše v části dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
14. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména:
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnosti k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - stavebník je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
 - o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito parcelami přímo dotčené.
15. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Radek Jaroš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1301622), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
18. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
19. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
20. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
21. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
22. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
23. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
24. Stavební materiál bude skladován v místě stavby.
25. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
26. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
27. Zařízení staveniště bude umístěno v místě stavby, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému

obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

28. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
29. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
30. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
31. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
32. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

33. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou část stavby (SO 401 – Veřejné osvětlení) schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí.
34. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje prováděcí právní předpis vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se upravují některá ustanovení stavebního zákona.
35. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentace, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, nebo ověřené dokumentace,
 - stavební deník,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - doklad o předání a převzetí díla,
 - doklad o nakládání se stavebním odpadem,
 - doklad o použitých materiálech a výrobcích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: pozemkové parcela č. 5/2 a 7/3 (oba zahrada), 387/1, 387/2 a 536/2 (vše trvalý travní porost), 388/4, 558/1, 558/2, 558/8, 558/9, 558/65, 558/67, 558/68, 558/69, 567/1, 567/5, 567/6, 567/8, 567/10, 567/20 a 747/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Bělov, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k územnímu řízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Bělov, IČO 00287032, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice a Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, oba v zastoupení Ing. Radek Jaroš, IČO 72318473, sídlem Lípa č.p. 347, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, Marie Vaňková, bytem Bělov 43, 768 21 Kvasice, Marie Novotná, bytem Bělov 91, 768 21 Kvasice, Jaroslav Janík, bytem ul. Spáčilova 3068, 767 01 Kroměříž, Richard Vaněk, bytem Bělov 43, 768 21 Kvasice, GasNet, s.r.o., sídlem ul. Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, E.ON Distribuce, a.s., sídlem ul. F.A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem ul. Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 2.5.2019 podali Obec Bělov, IČO 00287032, sídlem Bělov č.p. 77, 768 21 Kvasice a Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, oba v zastoupení Ing. Radek Jaroš, IČO 72318473, sídlem Lípa č.p. 347, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 10.5.2019 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.7.2019. Návrh byl doplněn dne 17.5.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.5.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1, stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Otrokovice dne 28.5.2019, sejmuto dne 14.6.2019 a na úřední desce OÚ Bělov dne 29.5.2019 a sejmuto dne 19.6.2019.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 15.4.2019,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 11.2.2019,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 7.2.2019,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 15.1.2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice – odboru dopravně-správního ze dne 24.5.2019,
- vyjádření obce Bělov ze dne 5.1.2019,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.1.2019,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.1.2019,
- vyjádření Cyrilek.net z.s. ze dne 8.1.2019,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 3.1.2019,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje ze dne 14.1.2019,
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. ze dne 19.3.2019,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 17.1.2019,
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 9.1.2019 a ze dne 16.1.2019,
- vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 30.1.2019,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 8.1.2019,
- vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 7.1.2019.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována Ing. Radkem Jarošem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1301622). Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 20.5.2019, který si stavební úřad obstaral sám. Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 264 a LV č. 10001. Navrhovatel není vlastníkem dotčených pozemků zapsaných v LV č. 80, LV č. 323 a LV č. 344, pro tyto pozemky byl ale doložen souhlas s umístěním stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Souhlas s vynětím pozemků ze ZPF se pro daný stavební záměr nevydává.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je modernizací části dopravní infrastruktury s navazujícími úseky na silnice třetích tříd – na extravilán a doplnění chodníků v obci. Se stavbou souvisí modernizace technické infrastruktury - kanalizace a veřejné osvětlení. Zbylá technická infrastruktura zůstává nedotčena.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 15.4.2019, č.j. OŽP/612/2019/POS je stavba dle Územního plánu obce Bělov, schváleného dne 25.5.2005 zastupitelstvem obce Bělov, s nabytím účinnosti dne 25.5.2005, umístěna v plochách „dopravy silniční – Ds“ a v plochách „veřejné zeleně Zv“. Záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Bělov.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona část stavby – SO 401 – Veřejné osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Zbylé objekty pro svou realizaci vyžadují vydání stavebního povolení spec. stavebním úřadem – MěÚ Otrokovice, odborem dopravně-správním (SO

101 – Silnice III/36740 a SO 102 – Chodník), resp. odborem životního prostředí (SO 301 – Kanalizace jednotná).

Podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci,
- stavební deník,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - doklad o předání a převzetí díla,
 - doklad o nakládání se stavebním odpadem,
 - doklad o použitých materiálech a výrobcích.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel: obec Bělov, sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice a Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., sídlem ul. K Majáku 5001, 760 01 Zlín, oba v zastoupení Ing. Radek Jaroš, sídlem Lípa č.p. 347, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí,

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Bělov, sídlem Bělov 77, 768 21 Kvasice

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Marie Vaňková, bytem Bělov 43, 768 21 Kvasice, Marie Novotná, bytem Bělov 91, 768 21 Kvasice, Jaroslav Janík, bytem ul. Spáčilova 3068, 767 01 Kroměříž, Richard Vaněk, bytem Bělov 43, 768 21 Kvasice, GasNet, s.r.o., sídlem ul. Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, E.ON Distribuce, a.s., sídlem ul. F.A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., sídlem ul. Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem ul. Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., sídlem ul. Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci pozemků - stavební parcely č. st. 2/1, st. 2/2, st. 3, st. 4/1, st. 4/2, st. 4/3, st. 5/1, st. 5/3, st. 40, st. 42/1, st. 43, st. 89, st. 99/1, st. 99/2, st. 100, st. 101, st. 107, st. 110, st. 111, st. 112, st. 113, st. 116, st. 118/1, st. 118/2, st. 118/3, st. 122, st. 123/1, st. 123/2, st. 125, st. 139, st. 143, st. 144, st. 146/1, st. 146/2, st. 148, st. 149, st. 150, st. 153, st. 172, st. 173, st. 175, st. 176, st. 181, st. 185, st. 195, st. 203, st. 204, st. 205, st. 211, st. 212, st. 217, st. 218 a st. 222 (vše zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely č. 3/1, 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 7/1, 7/2, 7/4, 8/2, 9/2, 47, 48, 49, 360/2, 360/5, 360/12, 374/1, 374/3, 375/3, 381/3, 382/3, 383/3, 529/2, 536/5, 537/3, 538/2, 540/4, 541/4, 552/4, 555/1, 555/2, 556/1, 557/1, 557/2 a 558/21 (vše zahrada), 8/3, 42/2, 374/4, 375/7, 386/3, 521/1, 521/3, 521/5, 521/16, 521/36, 541/5, 552/3, 552/7, 557/3, 557/4, 558/7, 558/16, 558/17, 558/22, 558/27, 558/28, 558/29, 558/30, 558/66, 567/7, 567/9, 567/11, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 567/19, 747/2 a 750 (vše ostatní plocha), 83/4, 85, 360/8, 360/13, 360/80, 360/81, 374/7, 387/3, 523, 526/1, 526/2, 533/7, 533/8, 536/2, 541/36, 552/1 a 552/5 (vše trvalý travní porost), 87/2, 360/3, 360/6, 360/27, 374/2, 535/2, 539/1, 540/2, 541/1, 541/2, 541/3, 541/6, 541/8, 541/14, 541/30, 541/34, 541/35, 541/37, 541/38, 541/39, 541/41, 545/1, 553/3, 553/4, 554/1 a 554/2 (vše orná půda), vše v katastrálním území Bělov, a staveb na nich, a ti, kteří na předmětné pozemky a stavby požívají jiné věcné právo, přičemž tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na poměrně

velké odstupky nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (příčemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. David Olejník
referent odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a úřední desce Obecního úřadu Bělov, a na jejich webových stránkách. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Jaroš Radek, Ing., Lípa 347, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Marie Vaňková, Bělov 43, 768 21 Kvasice
Jaroslav Janík, Spáčilova 3068, 767 01 Kroměříž
Richard Vaněk, Bělov 43, 768 21 Kvasice
Marie Novotná, Bělov 91, 768 21 Kvasice

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdzxhzt
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice, DS: PO, nf5dxbu
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, DS: PO, uk9gx2j
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno, DS: PO, jnnjys6

Veřejnou vyhláškou na úřední desku:

Účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (přesné vymezení je uvedeno v textu výše, účastníci řízení jsou identifikováni pomocí čísel pozemků)

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, DS: OVM, xwsai7r
Ministerstvo obrany, Tychonova 221, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

Na vědomí - vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Obec Bělov, Bělov 77, 768 21 Kvasice, DS: OVM, 5jqasq3

Č.j. SÚ/29876/2019/OLE

Strana 10 (celkem 10)

| | | |
|---|--|---|
| Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 02 OTROKOVICE | e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369 | web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs |
|---|--|---|