



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/31408/2019/TKA
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/4954/2019/TKA
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Marie Tkadlecová
TELEFON: 577 680 218
E-MAIL: tkadlecova@muotrokovice.cz
DATUM: 08.07.2019

dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ JEDNÁNÍ

Dne 03.07.2019 podalo Společenství vlastníků domu č.p. 1381 Čechova, Otrokovice, IČO 29367948, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, zast. společností STAVEBSERVIS spol. s r.o., IČO 25846663, Smetanova 1075, 755 01 Vsetín 1, žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"Regenerace BD Čechova 1381, Otrokovice"

na pozemku: pozemková parcela číslo 41/2 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 2129 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedené stavbu.

Stavba obsahuje:

Přístavbu lodžii a zateplení bytového domu č.p. 1381, ul. Čechova v Otrokovicích:

- ke stávajícímu osmipodlažnímu bytovému domu budou přistavěny předsazené lodžie v počtu 32 ks,
- jedná se o 4 bloky lodžii umístěných na západní a východní fasádě domu,
- lodžie budou železobetonové se zábradlím výšky 1,1 m nad podlahou, s výplní z mléčného skla,
- lodžie budou založeny do kapes stávající konstrukce nad terénem,
- půdorysné rozměry lodžii 4200 x 1475 mm, svislé prvky lodžii výšky 2800 mm,
- dále bude provedeno zateplení bytového domu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem tl. 120 mm, zateplení soklu domu polystyrénem XPS tl. 60 mm, povrch drcený mramor,
- strojovna bude zateplena izolantem tl. 100 mm, stropy ve sklepech izolantem tl. 100 mm,
- stávající vchodové dveře budou vyměněny z jižní strany, výměna oken v suterénu,
- bude provedena oprava vstupu z jižní strany položením dlažby s protiskluznou úpravou,
- provedení oplechování posledních lodžii v 8.NP, výměna parapetů oken, atikového oplechování nad zateplením fasády, okapového chodníku,
- provedení nového hromosvodu,
- v podstřeší bytového domu bude zachováno 36 ventilačních průduchů, které slouží zvláště chráněnému druhu živočicha – rorýs obecný (Apus apus),

Č.j. SÚ/31408/2019/TKA

Strana 1 (celkem 5)

- v horní části fasády severní části domu, v úrovni stávajících větracích otvorů, bude instalováno 8 ks speciálních hnízdnic pro rorýse obecného.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až § 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Poučení:

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, úřední dny: Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00). V ostatní dny po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů občanská sdružení, která mají právní subjektivitu, jsou oprávněna za podmínek a v případech ustanovení § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8-mi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník: Společenství vlastníků domu č.p. 1381 Čechova, Otrokovice, IČO 29367948, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, zast. STAVEBSERVIS spol. s r.o., IČO 25846663, Smetanova 1075, 755 01 Vsetín 1.

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- vlastníci bytového domu č.p. 1381 - Michal Balajka, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, František Dobeš, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Eduard Gajdošík, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Irena Gajdošíková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Monika Hanáčková, Hlavní 1250, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Jaromír Horský, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Petr Javor, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Lenka Javorová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Bc. Blanka Kučerová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Libor Kučera, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Alena Machálková, Bařinky 186, 765 02 Otrokovice 2, Ing. Ivo Marušák, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Jaromír Mlčák, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Dana Mlčáková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Vladimíra Nejezová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Libor Obdržálek, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Lucie Pepničková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Petr Sadil, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Jarmila Sadilová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Daniel Samiec, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Marcela Samiecová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Simona Schönweitzová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Marie Skopalová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Martin Šedivý, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Jaroslava Šefránková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Pavel Ševčík, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Hana Ševčíková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Ing. Jiří Šima, Havlíčkova 1093, 765 02 Otrokovice 2, RNDr. Helena Šimová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Eliška Šuráňová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Michal Vitásek, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, **všichni zastoupeni: Libor Kučera, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2**, Zdeněk Džoganik, Kelníky 28, 763 07 Velký Ořechov, Hana Holásková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Andrea Homolová, SNP 1190, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2, Petr Janíček, Pohádková 600, Štípa, 763 14 Zlín 12, Lukáš Kašík, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Rostislav Kozel, Tečovice 210, 763 02 Zlín 4, Věra Kozlová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Marie Prokopcová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Iveta Rosíková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Miloslav Uhříček, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Blanka Uhříčková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Libor Zachoval, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2, Jitka Žohová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2.

Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- p.č. 41/2 v k.ú. Otrokovice - město Otrokovice, IČO 00284301, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, věcné břemeno - Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- p.č. st. 2130 v k.ú. Otrokovice - vlastníci bytového domu č.p. 1380,
- vlastníci dotčených inženýrských sítí - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO 25352288, Palackého 166, 755 01 Vsetín 1, TEHOS s.r.o., IČO 60731729, tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2, Technické služby Otrokovice s.r.o., IČO 25582259, K. Čapka 1256, 765 02 Otrokovice 2, UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Závišova 502, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), písm. c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. Marie Tkadlecová
referent odboru stavební úřad

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Zdeněk Džoganik, Kelníky 28, 763 07 Velký Ořechov
Hana Holásková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Andrea Homolová, SNP 1190, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Petr Janíček, Pohádková 600, Štípa, 763 14 Zlín 12
Lukáš Kašík, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Rostislav Kozel, Tečovice 210, 763 02 Zlín 4
Věra Kozlová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Libor Kučera, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Marie Prokopová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2

Č.j. SÚ/31408/2019/TKA

Strana 4 (celkem 5)

Iveta Rosíková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Miloslav Uhříček, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Blanka Uhříčková, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Libor Zachoval, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
Jitka Žohová, Čechova 1381, 765 02 Otrokovice 2
město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

STAVEBSERVIS spol. s r.o., Smetanova 1075, 755 01 Vsetín 1, DS: PO, wp9snsf
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tř.T.Bati 383, 760 49 Zlín, DS: PO, r58gx4g

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340,
765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, DS:
OVM, scsbwku

Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku města Otrokovice

MěÚ Otrokovice - odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice